



A VENDRE
TYPE 3
54.68 m²

LILLE HYPER CENTRE

279 000 €

DESCRIPTION

Situé à deux pas de la Grand Place et des Gares, beau type 3 de 55 m² situé au dernier étage d'un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur comprenant un beau séjour avec parquet chevron, un espace cuisine, deux belles chambres et une salle de douche.

Emplacement de 1er ordre ! Vue imprenable sur le centre ville.

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles de copropriété 1404 euros soit 117 euros/mois.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 énergétique

D 228 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
 serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	264 000 € hors honoraires
Prix de vente :	279 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.68 % TTC
Charges mensuelles :	117 €/mois

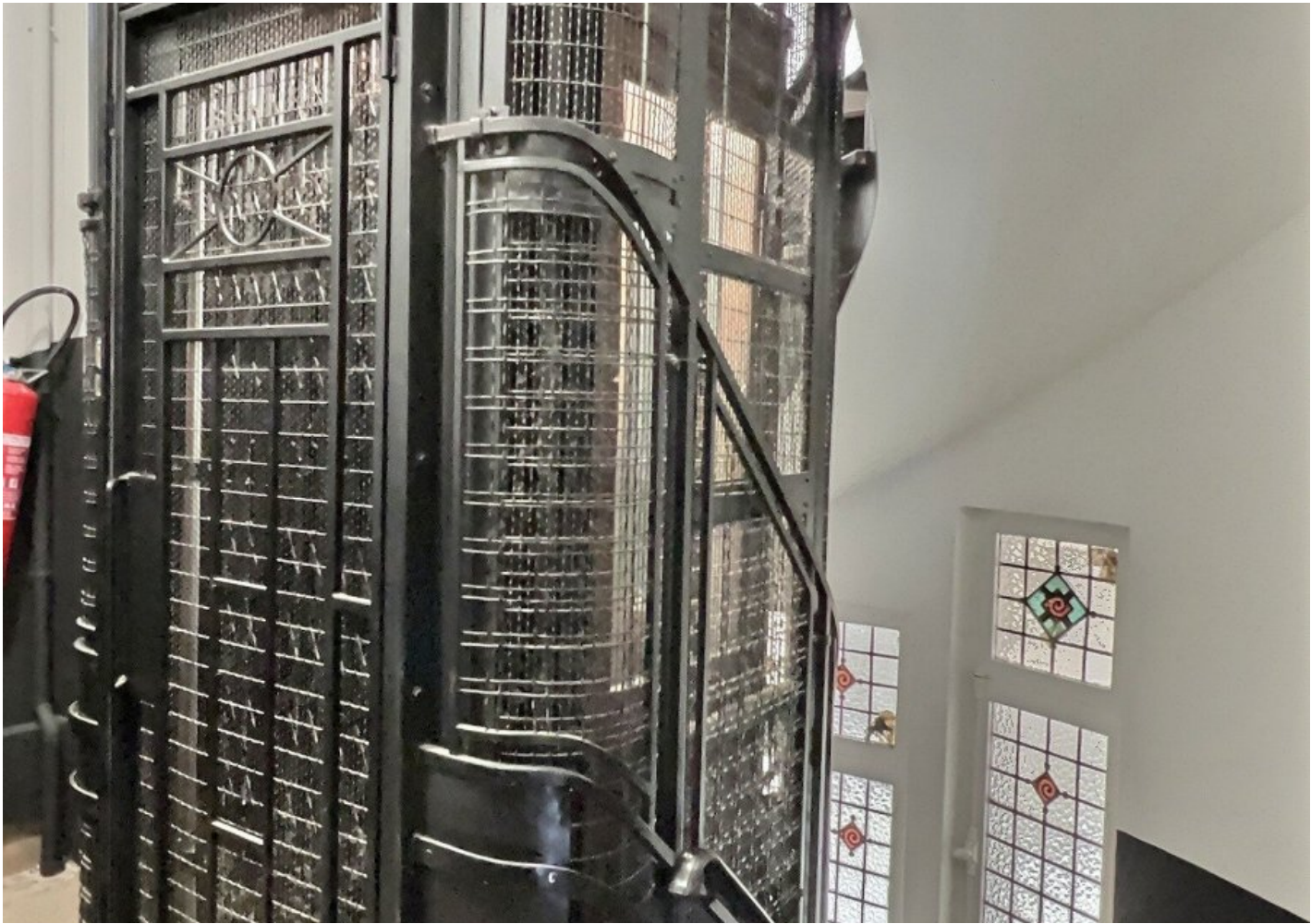
COPROPRIETE

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 404 €/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	54.68 m²
Utile :	54.68 m² environ
Loi Carrez :	54.68 m²





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	54.68 m²
Utile :	54.68 m² environ
Loi Carrez :	54.68 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Grand Place
- Métro
- Proche collège
- Proche gare
- Proche université