



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

33,68 m²

LILLE MOULINS

137 000 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement type 2 Lille Moulines - JB LEBAS :

Étude Immo vous propose à la vente ce beau type 2 de 34 m² entièrement rénové situé dans une petite copropriété, 2ème étage, lumineux, salon-séjour avec cuisine équipée, wc séparé, chambre donnant sur l'arrière au calme, salle de douche avec meuble vasque. Double vitrage sur l'ensemble, chauffage individuel. Faibles charges - belle hauteur sous plafond.

Métro à 8 minutes à pieds - Fac de droit à 450 mètres

Une cave complète ce bien !

Prix : 137 000 euros FAI - Référence: 2714 - dont 5.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 516 euros soit 126 euros/mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 277 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	137 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,38 % TTC
Charges mensuelles :	126,38 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 516 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33,68 m²
Utile :	33,68 m² environ
Loi Carrez :	33,68 m²
Séjour :	18,19 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

