



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
MAISON
106,67 m² env.**

LOMME

249 000 euros

DESCRIPTION

Maison 1930 d'une surface de 110 m² habitable, 4 chambres, 1 grand garage 2 voitures, jardin SUD.

Notre agence vous propose à la vente cette maison de type 1930 totalisant 110 m² habitable dans le secteur de Lomme Bourg . Un emplacement idéal pour sa proximité au métro (Lomme Bourg), commerces, écoles...

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée donnant accès à un espace de vie avec cheminée, une cuisine équipée, une véranda/buanderie, un WC, une salle de douche, une grande chambre avec volets motorisés et une cave.

Au 1er étage, 2 belles chambres. Au 2ème étage, une chambre de 15 m² et un bureau.

Cette maison est vendue avec un garage (attendant au jardin) ayant une porte motorisée.

Des travaux pour une remise au goût du jour seront à prévoir sur ce bien.

Chauffage central gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 euros/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 256 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **249 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **106,67 m² environ**
Utile : **166,46 m² environ**
Loi Carrez : **106,67 m²**
Pondérée : **136 m²**
Séjour : **26,39 m² environ**
Terrain : **225 m² environ**
Jardin : **100 m² environ**
Véranda : **9,02 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

