



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**85 m<sup>2</sup>**

**LILLE VIEUX LILLE**

**445 000 €**

## DESCRIPTION

Vente appartement 3 pièces Vieux Lille proximité grand place :

Magnifique appartement meublé de 3 pièces à vendre en plein cœur du Vieux Lille ! Situé rue Royale, notre agence vous propose ce bel appartement de 85 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour en parquet et moulures, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains. L'appartement est à proximité immédiate de la Grand Place et des commerces, avec le métro Grand Place à seulement 5 minutes à pied.

Vendu loué - bail meublé du 1/07/2022

Pas de procédure en cours - copropriété de 6 lots.

Charges annuelles de copropriété (chauffage inclus) : 2844 euros/an soit 237 euros/mois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 620 euros et 901 euros.

Prix de vente FAI : 445 000 euros  
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
énergétique

**C** 144 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**C** 16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **445 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **237 €/mois**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **2 844 €/an en moyenne**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85 m<sup>2</sup>**

Utile : **85 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **85 m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche lycée

- Proche université





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **85 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **85 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **85 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour : **37 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9.2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

---

Degt : **5.1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5.7 m<sup>2</sup>**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche lycée

- Proche université

---

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 205 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---