



A VENDRE

TYPE 3

58.45 m²

LILLE HYPER CENTRE

360 000 €

DESCRIPTION

Situé à deux pas de la Grand Place et des Gares, beau type 3 de 59 m², entièrement rénové, situé dans un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur comprenant un beau séjour avec parquet chevron, un espace cuisine, deux belles chambres et une salle de douche.

Emplacement de 1er ordre ! Vue imprenable sur le centre ville.

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles de copropriété 1404 euros soit 117 euros/mois.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

D 221 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **342 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **360 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.26 % TTC**

Charges mensuelles : **117 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 404 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58.45 m²**

Utile : **58.45 m² environ**

Loi Carrez : **58.45 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58.45 m²
Utile :	58.45 m² environ
Loi Carrez :	58.45 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.1 m²
Sejour :	16.9 m²
Cuisine :	7.2 m²
Chambre 1 :	12.7 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Salle d'eau :	2.6 m²
Wc :	1.4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Grand Place
- Métro
- Proche collège
- Proche gare
- Proche université