



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 2
35,92 m²

LILLE HYPER CENTRE

199 000 euros

DESCRIPTION

Situé à deux pas de la Grand Place et des Gares, beau type 2 de 36 m² situé dans un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur comprenant un beau séjour avec parquet chevron, un espace cuisine, une chambre et une salle de douche.

Emplacement de 1er ordre ! Vue imprenable sur le centre ville.

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles de copropriété 1080 euros soit 90 euros/mois.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 221 kWhEP/m².an **B** 7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 189 000 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 199 000 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,29 % TTC |
| Charges mensuelles : | 90 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 12 lots |
| Charges courantes : | 1 080 euros/an en moyenne |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Habitable : | 35,92 m² |
| Utile : | 35,92 m² environ |
| Loi Carrez : | 35,92 m² |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Grand Place
- Métro
- Proche collèèg
- Proche gare



