



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
MAISON
110 m² env.**

LAMBERSART

499 000 euros

DESCRIPTION

Idéalement située, secteur prisé, notre agence vous propose à la vente cette maison comprenant une entrée, un salon séjour en parquet avec cuisine ouverte équipée, 4 chambres, 2sdb, grande terrasse, chauffage gaz + poêle à granules.

Rare sur le secteur !

Prix de vente 519 000 euros HAI.

Honoraires : 19 000 euros à la charge de l'acquéreur. soit 3.80% du prix.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 970 euros et 1360 euros

MANDAT 1743.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 148 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	480 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	499 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,96 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m² environ
Utile :	110 m² environ
Loi Carrez :	110 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire



