



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

46,13 m²

LILLE VAUBAN

314 000 euros

DESCRIPTION

LILLE Palais Rameau magnifique T2/T3 situé dans un bel immeuble de caractère avec ascenseur, dans un environnement proche des universités et du parc de la citadelle, les beaux appartements sont rares. Ils le sont d'autant plus quand ils sont lumineux et le charme de l'ancien avec un esprit moderne et jeune. Entièrement rénové offrant un séjour parqueté bénéficiant d'une excellente exposition, une cuisine équipée. Une chambre au calme. Un W-C et une salle de bains avec baignoire. L'appartement bénéficie également d'une cave, emplacement ultra recherché.

Copropriété de 20 lots - Pas de procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1250 euros

Nouveau DPE du 20/10/2022 pas de travaux d'isolation à prévoir.

Prix de vente : 314 000 euros HAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.67 % du prix de vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **789 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 248 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	300 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	314 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,67 % TTC
Charges mensuelles :	190,49 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 285 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46,13 m²
Utile :	46,8 m² environ
Loi Carrez :	46,13 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital







