



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

63,14 m²

LILLE VAUBAN

234 500 euros

DESCRIPTION

LILLE VAUBAN CATHO TYPE 2 DUPLEX DERNIER ÉTAGE AVEC PARKING :

Étude immo Lille vous propose à la vente ce beau type 2 de 57 m² (63 m² utile) situé au dernier étage d'une résidence récente de standing comprenant une entrée, une pièce à vivre avec cuisine équipée, une sdb, une grande chambre, dernier étage, ascenseur, résidence sécurisée, parking couvert, faibles charges.

A deux pas de la Catho, léseg etc....Métro à 2 minutes.

Avec un prix de vente de 234 500 euros, cette opportunité ne durera pas ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Faites vite, vous ne serez pas déçu !

Copropriété : 28 lots d'habitation ; 1 400 euros de charges annuelles ; pas de procédure en cours

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : de 720 euros à 1 020 euros

NOUVEAU DPE DU 15/09/2022.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 213 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	234 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,09 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 393,12 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63,14 m²
Utile :	63,14 m² environ
Loi Carrez :	56,4 m²
Pondérée :	59,77 m²
Séjour :	22,44 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire





