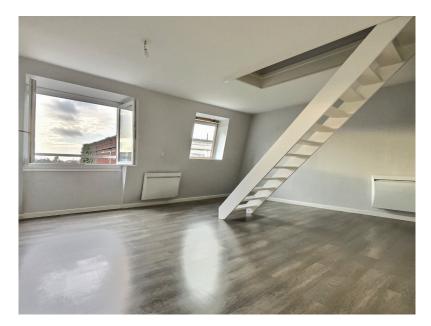


Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

Email: c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél mobile: 06.15.58.21.68 www.etudeimmodelille.com



A VENDRE TYPE 2 63,14 m<sup>2</sup>

**LILLE VAUBAN** 

234 500 euros

#### **DESCRIPTION**

LILLE VAUBAN CATHO TYPE 2 DUPLEX DERNIER ÉTAGE AVEC PARKING :

Étude immo Lille vous propose à la vente ce beau type 2 de 57 m² (63 m² utile) situé au dernier étage d'une résidence récente de standing comprenant une entrée, une pièce à vivre avec cuisine équipée, une sdb, une grande chambre, dernier étage, ascenseur, résidence sécurisée, parking couvert, faibles charges.

A deux pas de la Catho, léseg etc....Métro à 2 minutes.

Avec un prix de vente de 234 500 euros, cette opportunité ne durera pas ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Faites vite, vous ne serez pas déçu!

Copropriété : 28 lots d'habitation ; 1 400 euros de charges annuelles ; pas de procédure en cours

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : de 720 euros à 1 020 euros

NOUVEAU DPE DU 15/09/2022.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



213 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	234 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,09 euros/mois

# COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 393,12 euros/an en moyenne

### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	63,14 m <sup>2</sup>
Utile :	63,14 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	56,4 m <sup>2</sup>
Pondérée :	59,77 m²
Séjour :	22,44 m² environ

#### **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

### Proche de:

- Proche collège
- Proche école primaire









