



A VENDRE

TYPE 2

43.98 m²

LILLE VIEUX LILLE

199 000 €

DESCRIPTION

Au cœur du Vieux Lille :

Venez découvrir ce beau type 2 de 44 m² situé dans un bel immeuble composé d'un salon-séjour en parquet avec cuisine aménagée, une chambre sur l'arrière, une salle de bains avec wc.

A 700 mètres de La Grand Place ! - Métro à 9 minutes.

Gare Lille Flandres à 10 minutes.

Faibles charges !

Copropriété de 7 lots - Pas de procédure en cours.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1140 euros

Prix de vente : 199 000 euros HAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.74 % du prix de vente.

MANDAT N°1747.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



293 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **199 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.74 % TTC**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **960 €/an en moyenne**

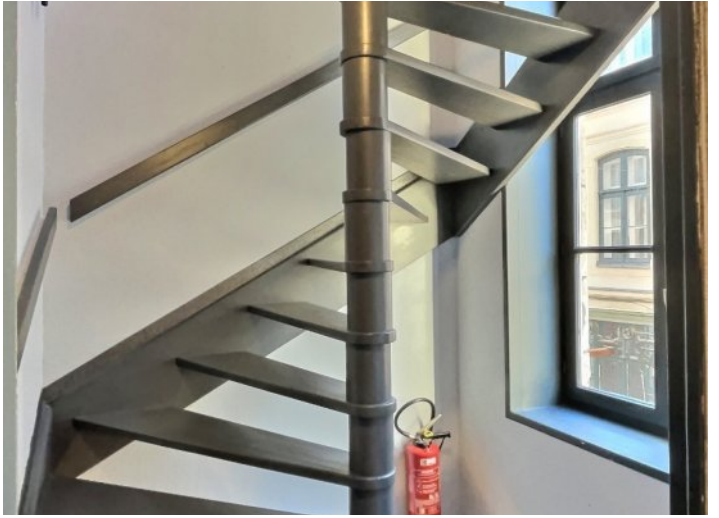
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.98 m²**

Utile : **43.98 m² environ**

Loi Carrez : **43.98 m²**

Séjour : **28.41 m² environ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	43.98 m²
Utile :	43.98 m² environ
Loi Carrez :	43.98 m²
Séjour :	28.41 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.2 m²
Sejour + cuisine :	28.4 m²
Chambre 1 :	9 m²
Salle d'eau :	3.4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Grand Place
- Métro
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée