Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
TYPE 2
38,94 m²

LILLE VIEUX LILLE

212 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur du Vieux Lille :

Venez découvrir ce beau type 2 de 39 m² situé dans un bel immeuble composé d'un salon-séjour en parquet avec cuisine aménagée, une chambre sur l'arrière, une salle de bains, wc séparés.

A 700 mètres de La Grand Place ! - Métro à 9 minutes.

Gare Lille Flandres à 10 minutes.

Faibles charges !

Copropriété de 7 lots - Pas de procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1140 euros

Prix de vente : 212 000 euros HAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 6.00 % du prix de vente.

MANDAT N°1747.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 310 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**200 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**212 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**80 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**960 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**38,94 m²**
Utile :	**38,94 m² environ**
Loi Carrez :	**38,94 m²**
Séjour :	**22,64 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Grand Place
- Métro

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)