



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

43,39 m²

LILLE VIEUX LILLE

222 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur du Vieux Lille :

Venez découvrir ce beau type 2 de 44 m² situé dans un bel immeuble composé d'un salon-séjour en parquet avec cuisine aménagée, une chambre sur l'arrière, une salle de bains avec wc.

A 700 mètres de La Grand Place ! - Métro à 9 minutes.

Gare Lille Flandres à 10 minutes.

Faibles charges !

Copropriété de 7 lots - Pas de procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 970 euros

Prix de vente : 222 000 euros HAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 5.71 % du prix de vente.

MANDAT N°1747

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 246 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **210 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **222 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,71 % TTC**

Charges mensuelles : **80 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **960 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43,39 m²**

Utile : **43,39 m² environ**

Loi Carrez : **43,39 m²**

Séjour : **26,58 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Grand Place

- Métro



