

A LOUER STUDIO - 17.26 m² - LILLE VIEUX LILLE - 370 € CC par mois



Location Appartement 1 pièce Vieux Lille :
Etude Immo Lille vous propose à la location ce studio, séjour lumineux avec une fenêtre double vitrage oscillo battante, plus volet roulant électrique, une Kitchenette équipée de plaques de cuisson, meubles bas et hauts, micro-ondes, emplacement et branchement pour machine à laver le linge (largeur 40) , salle de douche avec meuble vasque et wc, à deux pas du quai du Wault, Loyer 350.€uros + 20.€ de charges soit un total de 370.€uros. Frais d'agence 224.38 euros dont état des lieux 51.78 €. à 750 m de la rue Esquermoise et 10mn à pied du métro Rihour.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 450 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 17.26 m²

Loi Carrez : 17.26 m²

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 370 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 350 €

Honoraires charge loc. : 224,38 € TTC

dont pour l'état des lieux : 51,78 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 350 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 225 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2017

NOUS AIMONS

La proximité du centre ville

