



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 3

64 m²

LILLE SACRE COEUR

358 500 euros

DESCRIPTION

LILLE VAUBAN PALAIS RAMEAU TYPE 3 AVEC BALCON POSS

Étude immo Lille vous propose à la vente ce superbe appartement de Type 3 entièrement rénové situé dans une résidence récente de standing. Il comprend une entrée, un salon-séjour en parquet exposé sud-ouest donnant sur balcon, une cuisine entièrement équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec grande douche et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé, belle cave en sous/sol. Prestations sont de qualité.

L'appartement est situé à seulement 450 mètres de la Catho (soit 6 minutes à pied), et le métro République est accessible à seulement 850 mètres.

La copropriété de 27 lots est en excellent état, avec des charges annuelles de 1 670 euros, soit 139 euros par mois, et aucune procédure en cours.

Les dépenses énergétiques sont raisonnables, avec une estimation de 1030 à 1450 euros par an pour un usage

Le prix du bien est de 358 500 euros FAI, et un nouveau DPE a été effectué.'

Il est également possible d'acheter un parking en sus du prix.'

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'information supplémentaire ou pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 2752

Surface : 64 m²'

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 237 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **358 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **139 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 670 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64 m²**

Utile : **64 m² environ**

Loi Carrez : **64 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



