



A VENDRE SUPERBE TYPE 2 DERNIER ETAGE 38.9 m²

LILLE ST MICHEL

189 000 €

DESCRIPTION

Étude Immo Lille vous propose à la vente ce superbe type 2 de 40 m² situé au dernier étage d'une petite copropriété, beau séjour avec briques apparentes, une cuisine équipée, une chambre avec placard, une grande cave de 14 m².

Appartement très lumineux, faibles charges. Métro à 800 mètres.

Copropriété de 7 lots.

Pas de procédure en cours.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 820 € et 1130 €.

Charges annuelles de copropriété 600 euros/an.

Ref : 2753.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1130 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **490 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **179 200 € hors honoraires**

Prix de vente : **189 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.47 % TTC**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.9 m²**

Utile : **41.41 m² environ**

Loi Carrez : **38.9 m²**

Pondérée : **40.15 m²**

Séjour : **25 m² environ**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.9 m²**

Utile : **41.41 m² environ**

Loi Carrez : **38.9 m²**

Pondérée : **40.15 m²**

Séjour : **25 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **25.1 m² (utile : 27.4 m²)**

Chambre 1 : **9.7 m² (utile : 9.7 m²)**

Salle d'eau : **4.2 m² (utile : 4.3 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **490 €/an**
