



A VENDRE

TYPE 1

38.29 m²

LILLE FIVES

113 500 €

DESCRIPTION

LILLE PROX MÉTRO GRAND STUDIO/TYPE 2 DE 38 M² :

Dans bel immeuble d'angle, grand type 1 de 38 m² configurable en type 2, entrée, salon-séjour très lumineux, coin cuisine, salle de bains.

Faibles charges, vendu libre d'occupation.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Loyer majoré possible selon l'encadrement : 654 euros hors charges.

Nouveau DPE DU 26/01/2023

Copropriété de 8 lots.

Charges annuelles de copropriété 600 euros/an

Voir exemple de plans pour vos travaux à effectuer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 990 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 284 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **113 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8.10 % TTC**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.29 m²**

Utile : **38.29 m² environ**

Loi Carrez : **38.29 m²**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.29 m²**

Utile : **38.29 m² environ**

Loi Carrez : **38.29 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**
