



**A VENDRE
STUDIO
28.4 m²**

LILLE FIVES

96 000 €

DESCRIPTION

LILLE BEAU STUDIO DE 28 M²

Dans bel immeuble d'angle, beau studio de 28 m² vendu loué comprenant une entrée, un salon-séjour très lumineux, un coin cuisine, une salle de bains. Faibles charges.

Métro à 500 mètres (6 minutes à pieds).

Idéal investissement locatif.

Nouveau DPE DU 26/01/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 760 euros.

Copropriété de 8 lots.

Charges annuelles de copropriété 600 euros/an.

Pas de procédure en cours.

Prix de vente 96 000 euros HAI.

Honoraires charge acquéreur : 7 000 euros TTC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 990 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 277 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **96 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.87 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.4 m²**

Utile : **28.4 m² environ**

Loi Carrez : **28.4 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	28.4 m²
Utile :	28.4 m² environ
Loi Carrez :	28.4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement