



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**17.47 m<sup>2</sup>**

**LILLE MONTEBELLO**

**83 000 €**

## DESCRIPTION

Beau studio dans une résidence sécurisée.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau. Vendu avec locataire loyer + Charges 425.euros

Situé à proximité du métro et des transports en commun, cet appartement offre un confort de vie idéal pour un étudiant ou un primo-accédant.

Pas de procédure en cours.

Prix du bien : 83000.€

Prix du bien hors honoraires : 76000.€

Honoraires TTC : 9.21 % soit 7000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 € et 460 € par an.

Consommation énergie primaire : 222 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 96 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Logement à consommation énergétique : classe D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 460 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 222 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **76 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **83 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9.21 % TTC**

Charges mensuelles : **59 €/mois**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **708 €/an en moyenne**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17.47 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **17.47 m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **17.47 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **17.47 m<sup>2</sup>**

---

## **STATIONNEMENT**

---

Parkings intérieurs : **1**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Métro
  - Proche collège
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **600 €/an**

---