



**A VENDRE
MAISON
45.74 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL LE QUESNE

249 000 €

DESCRIPTION

Située rue du Quesne, cette belle maison traditionnelle de 58 m² offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, créant ainsi un espace convivial.

À l'étage, vous avez la possibilité d'aménager deux chambres à coucher selon vos besoins.

Stationnement privatif, jardin, terrasse Sud/Ouest. Cette maison représente une excellente opportunité pour une première acquisition immobilière ou un investissement locatif.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette charmante maison.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 331 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **249 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.96 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.74 m² environ**

Utile : **63.29 m² environ**

Pondérée : **74 m²**

Séjour : **33 m² environ**

Jardin : **40 m² environ**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.74 m² environ**

Utile : **63.29 m² environ**

Pondérée : **74 m²**

Séjour : **33 m² environ**

Jardin : **40 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine : **32.9 m² (utile : 32.9 m²)**

Chambre 1 : **10.9 m² (utile : 10.9 m²)**

Salle de bains : **2 m² (utile : 2 m²)**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**
