



**A VENDRE**

**TYPE 1**

**26.09 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**149 500 €**

## DESCRIPTION

STUDIO de 26 m<sup>2</sup> avec balcon exposé au sud :

À vendre dans une résidence sécurisée, studio de 26 m<sup>2</sup> entièrement rénové, comprenant une entrée avec placard, un beau séjour lumineux en parquet, cuisine équipée, et une salle de bain avec WC. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Situé à deux pas du métro Cormontaigne.

L'isolation a été refaite, ce qui donne un bon Diagnostic de Performance Énergétique (DPE EN C)

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 1656 euros par an, soit 138 euros par mois (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide).

Prix de vente FAI : 149 500 euros - honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 160 à 260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 24 kgeq CO2/m2.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **138 €/mois**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **1 656 €/an en moyenne**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26.09 m<sup>2</sup>**

Utile : **26.09 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **26.09 m<sup>2</sup>**

Séjour : **19.53 m<sup>2</sup> environ**

Balcon : **3 m<sup>2</sup> environ**





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **26.09 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **26.09 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **26.09 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **19.53 m<sup>2</sup> environ**

---

Balcon : **3 m<sup>2</sup> environ**

---

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour : **19.5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **3.3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3.3 m<sup>2</sup>**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **620 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---