



**A VENDRE
MAISON
152.77 m² env.**

LILLE MOULINS

299 500 €

DESCRIPTION

MAISON de 152m2 avec 6 CHAMBRES sur LILLE MOULINS

SPACIEUSE MAISON DE 152M2 AVEC 6 CHAMBRES SUR LILLE MOULINS

Venez découvrir cette maison à moderniser de 152m2 habitable, 190 m² utile comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine, 5/6 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une cour aérée de 40m2 et une cave. Chauffage gaz. A proximité du métro porte d'Arras. Prévoyez un budget pour les travaux nécessaires afin de mettre cette maison à votre goût.

Un nouveau diagnostic de performance énergétique a été réalisé

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 440 € et 3 370 €

Honoraires agence charge vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2440 à 3370 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **152.77 m² environ**

Utile : **190.03 m² environ**

Loi Carrez : **152.77 m²**

Pondérée : **171.4 m²**

Terrasse : **40 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **152.77 m² environ**

Utile : **190.03 m² environ**

Loi Carrez : **152.77 m²**

Pondérée : **171.4 m²**

Terrasse : **40 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.3 m² (utile : 8.3 m²)**

Sejour + cuisine : **38 m² (utile : 38 m²)**

Salle de bains : **4.9 m² (utile : 4.9 m²)**

Degt : **11.4 m² (utile : 11.4 m²)**

Wc : **1 m² (utile : 1 m²)**

Cave : **utile : 32.4 m²**

Chambre 1 : **10.9 m² (utile : 10.9 m²)**

Chambre 2 : **17.8 m² (utile : 17.8 m²)**

Chambre 3 : **10.8 m² (utile : 10.8 m²)**

Chambre 4 : **18.2 m² (utile : 18.2 m²)**

Chambre n°5 : **11.6 m² (utile : 11.6 m²)**

Chambre n°6 : **9.1 m² (utile : 13.9 m²)**

Degt : **3.6 m² (utile : 3.6 m²)**

Degt : **4.4 m² (utile : 4.4 m²)**

Salle d'eau : **2.8 m² (utile : 2.8 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**
