Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
TYPE 3
64 m²

LILLE SACRE COEUR

354 000 €

DESCRIPTION

LILLE VAUBAN PALAIS RAMEAU TYPE 3 AVEC BALCON POSS PARKING'

Étude immo Lille vous propose à la vente ce superbe appartement de Type 3 entièrement rénové situé dans une résidence récente de standing. Il comprend une entrée, un salon-séjour en parquet exposé sud-ouest donnant sur balcon, une cuisine entièrement équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec grande douche et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé, belle cave en sous/sol. Prestations sont de qualité.

L'appartement est situé à seulement 450 mètres de la Catho (soit 6 minutes à pied), et le métro République est accessible à seulement 850 mètres.

La copropriété de 27 lots est en excellent état, avec des charges annuelles de 1 670 euros, soit 139 euros par mois, et aucune procédure en cours.

Les dépenses énergétiques sont raisonnables, avec une estimation de 1030 à 1450 euros par an pour un usage standard.

Le prix du bien est de 354 000 euros FAI, et un nouveau DPE a été effectué.'

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'information supplémentaire ou pour organiser une visite.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 237 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**354 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**139 €/mois**

COPROPRIETE

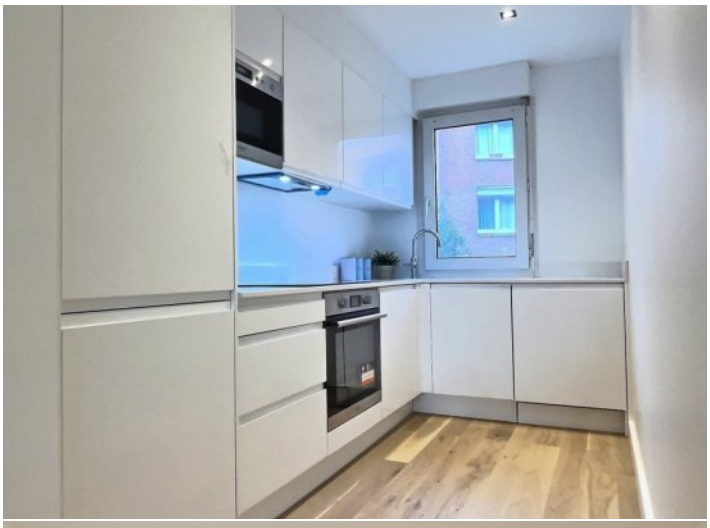
Copropriété de :	**27 lots**
Charges courantes :	**1 670 €/an en moyenne**

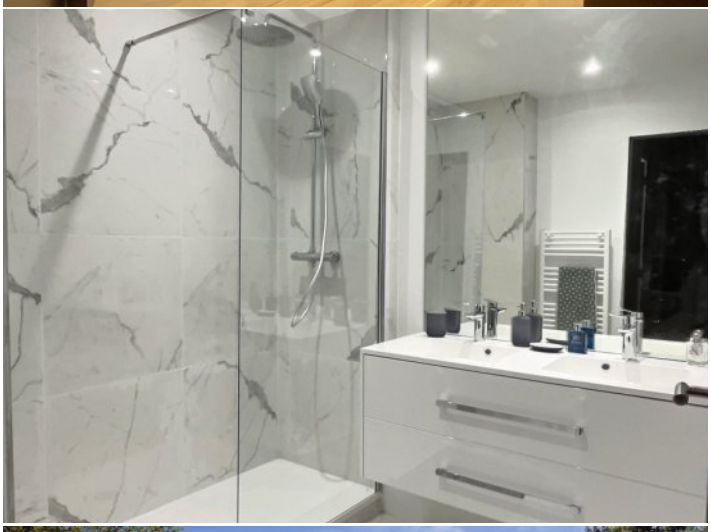
SURFACES PRINCIPALES

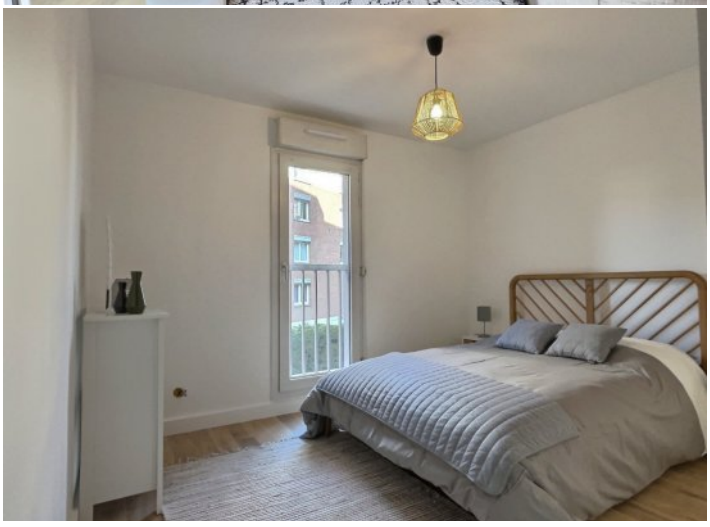
Habitable :	**64 m²**
Utile :	**64 m² environ**
Loi Carrez :	**64 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**64 m²**
Utile :	**64 m² environ**
Loi Carrez :	**64 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.7 m²**
Sejour + cuisine :	**31 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**
Wc :	**1.4 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 205 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**