



**A VENDRE
MAISON
101.22 m² env.**

RONCHIN SAINTE RICTRUDE

337 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN SAINTE RICTRUDE :

Notre agence vous propose à la vente une superbe maison individuelle BBC construite en 2015, située en fond d'allée avec un accès privé et sécurisé par un portail. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc, d'un salon-séjour en parquet donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine ouverte entièrement équipée, et d'un cellier. Le jardin est entièrement clôturé et sans vis-à-vis.

À l'étage, vous trouverez trois chambres parquetées, placards, une salle de douche et des toilettes séparées. La maison est équipée d'un ballon thermodynamique et de double vitrage. En plus du garage, il y a trois places de stationnement privatives devant la maison. La propriété bénéficie d'une proximité avec les axes autoroutiers, la gare Lille Europe se trouve à 10 minutes, ainsi que des commerces et des écoles à proximité. Cette maison offre de belles prestations !

DPE : B - Rapport réalisé le 18/07/2023

CERTIFICATION BBC RT 2012

Estimation des coûts annuels : entre 550 € et 800 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2359E2414784R

Rare sur le secteur !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 71 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **337 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.67 % TTC**

Charges mensuelles : **5 €/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **101.22 m² environ**

Utile : **101.22 m² environ**

Séjour : **29.17 m² environ**

Terrain : **240 m² environ**

Terrasse : **33 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **101.22 m² environ**

Utile : **101.22 m² environ**

Séjour : **29.17 m² environ**

Terrain : **240 m² environ**

Terrasse : **33 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.4 m² (utile : 5.4 m²)**

Sejour + cuisine : **29.2 m² (utile : 29.2 m²)**

Garage

Cellier : **5 m² (utile : 5 m²)**

Wc : **1.3 m² (utile : 1.4 m²)**

Chambre 1 : **8.5 m² (utile : 9.6 m²)**

Chambre 2 : **9.8 m² (utile : 10.8 m²)**

Chambre 3 : **11.2 m² (utile : 12.2 m²)**

Salle de bains : **5.4 m² (utile : 6.1 m²)**

Wc 2 : **1.5 m² (utile : 1.5 m²)**

Degt : **3.2 m² (utile : 3.2 m²)**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **835 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**
