



**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

RADINGHEM EN WEPES

379 000 €

DESCRIPTION

Radinghem-en-Weppes - Secteur recherché. Maison individuelle datant de 1968 érigée sur un terrain de 700 m². Elle se compose d'une belle entrée, d'un salon-séjour traversant de 35 m² donnant sur le jardin exposé au sud, d'une cuisine séparée de 11 m², de toilettes, d'une salle de bains, de 3 chambres, d'un bureau et d'un grenier aménageable. La maison est très saine et fonctionnelle. Le jardin, très bien entretenu, sous-sol est complet, avec un double garage. Maison très lumineuse.

L'emplacement est avantageux, à proximité des écoles, du parc et des commerces. La maison possède un très beau potentiel, mais des travaux sont à prévoir pour en tirer pleinement parti.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2950 à 4040 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 325 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 90 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **379 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.84 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120 m² environ**

Utile : **180 m² environ**

Séjour : **35 m² environ**

Terrain : **700 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m ² environ
Utile :	180 m ² environ
Séjour :	35 m ² environ
Terrain :	700 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.1 m ²
Sejour :	35 m ²
Cuisine :	11.7 m ²
Wc :	1.7 m ²
Degt :	6.1 m ²
Salle de bains :	4.7 m ²
Buanderie :	2.1 m ²
Bureau :	4.7 m ²
Wc :	1.7 m ²
Degt :	5.4 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	15.5 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------