



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



CHARMANT TYPE 2 DE 52 M²

DESCRIPTION

WATTIGNIES :

Beau type 2 de 52 m² situé au sein d'une résidence sécurisée avec accès par portail, il se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux salon-séjour, d'une cuisine semi-ouverte, d'un wc séparé, d'une chambre avec grande salle de douche attenante. Aucun travaux à prévoir ! Réhabilitation de 2023.

Une cave ainsi qu'une place de parking privative viennent compléter ce bien.

Copropriété de 6 lots.

pas de procédure en cours

PRIX DE VENTE HAI : 232 000 EUROS

PRIX HORS HONORAIRES : 220 000 EUROS.

HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR : 12 000 EUROS SOIT 5.45 % DU PRIX DE VENTE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 835 euros et 1129 euros. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 835 à 1129 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	212 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10000 % TTC
Charges mensuelles :	91,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 100 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	52 m²
Utile :	52 m² environ
Loi Carrez :	52 m²
Séjour :	25 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

- Proche gare



