**Votre conseiller : Cédric CLYBOUW**
**ETUDE IMMO LILLE**
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

# A LOUER MAISON - 106 m² - LILLE BOIS HABITÉ - 1 228,50 € CC par mois

Maison de type 4 en Duplex avec jardin de ville, au RDC Entrée, cuisine, séjour, au 1er étage une mezzanine avec vue sur le séjour, une chambre, au second, deux chambres plus une salle de bains. Au sous-sol un emplacement de parking.
Loyer 1100.€ + Charges 128.50€ soit 1228.50€ ( les charges comprennent eau froide, entretien espace vert, Taxe ordures ménagères). Honoraires 700 euros état des lieux inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2023).

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **106 m²** |
| Loi Carrez : | **110 m²** |

## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **1 228,50 €/mois** |
| dont provision de charges : | **128,50 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 100 €** |
| Honoraires charge loc. : | **700 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **100 €** |
| Zone soumise à encadrement des loyers : | |
| Loyer de base | **1 100 €** |
| Loyer de référence majoré | **1 346 €** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 131 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO2/m2.an

## STATIONNEMENT

| | |
|---|---|
| Parkings intérieurs : | **1** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **2010** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Aluminium** |
| Terrasses : | **1** |
| Digicode : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Cuisine : | **AMENAGEE** |

ETUDE IMMO LILLE

ETUDE IMMO LILLE