



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 27,21 m² - LILLE EURALILLE - 673,09 euros CC par mois



Location appartement 1 pièce Meublé Lille : Étude immobilière de Lille vous propose cet appartement situé dans une résidence sécurisée, il est composé d'une entrée avec placard, un beau séjour avec vue dégagée parqueté, d'une cuisine kitchenette, d'une salle de bains, W-C séparé. Proche commerce, centre-ville, Métro, Gares. Honoraires à la charge locataire 353.88 euros .euros dont euros 81.66 euros d'état des lieux. Les charges comprennent l'eau froide

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 457 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,21 m²**

Loi Carrez : **27,25 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **673,09 euros/mois**

dont provision de charges : **94 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **546 euros**

Honoraires charge loc. : **353,73 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,66 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 120 kWhEP/m².an

D 28 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

NOUS AIMONS

La proximité du métro et des gares.

L'hyper centre ville

