Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél : 06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO* - 26.89 m² - LILLE REPUBLIQUE - 603 € CC par mois

Studio meublé Lille, métro République
Bel appartement meublé de 31,23 m² utile, entièrement rénové, à 2 minutes de la station de métro
République, cuisinette entièrement équipée, séjour avec bureau, Coin couchage en mezzanine lit double, salle de bain avec lavabo douche, WC et machine à laver le linge. Appartement très bien entretenu (cuisine neuve 2023, radiateurs 2022, Machine à laver 2022…).
Appartement lumineux de 26,89 m² Carrez + mezzanine 4,34 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**26.89 m²**
Utile :	**30.5 m² environ**
Loi Carrez :	**26.89 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**603 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**563 €**
Honoraires charge loc. :	**349 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80,10 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 286 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

NOUS AIMONS

La proximité du métro République - Beaux Arts