

A LOUER STUDIO* - 32.17 m² - VIEUX LILLE - 627 € CC par mois



Location Studio Vieux Lille rue du Pont Neuf :

Notre agence vous propose à la location ce superbe Studio BBC de 32 m² situé dans un très bel immeuble offrant une entrée directe, une grande cuisine ouverte équipée, un séjour en parquet, une salle de bains avec douche meuble vasque et wc.

Chauffage individuel gaz, visiophone, immeuble sécurisé. A deux pas du tribunal et de la place du concert, proximité centre et rues piétonnes.

Emplacement de 1er ordre

Disponible au 28 JUIN

Loyer 557+ 70 euros de charges soit un total de 627 euros par mois

Honoraires locataire 429 euros dont 99 euros d'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.17 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **627 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **557 €**

Honoraires charge loc. : **418 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96 €**

Pinel : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 160 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Vidéosurveillance : **Oui**

Année de rénovation : **2017**

Caves : **1**

NOUS AIMONS

SA SURFACE

LA CUISINE ÉQUIPÉE

