

A LOUER TYPE 2 - 41.08 m² - WAMBRECHIES - 520 € CC par mois



Location Appartement 2 pièces Wambrechies Centre : Étude Immo de Lille vous propose à la location ce beau type 2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing. L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, une grande chambre, une salle de douche avec meuble vasque. L'appartement offre une terrasse de 7 m² et pour plus de confort une place de parking privative en sous-sol. Certification BBC Effinergie permettant une réduction de vos consommations énergétiques, chauffage individuel gaz., thermostat d'ambiance programmable. Vous trouverez à proximité de nombreux commerces, des transports en commun, de grands axes routiers : rocade Nord-Ouest (A25 vers Dunkerque, A22 vers la Belgique), des écoles primaires et maternelles, un port de plaisance dans le centre ville, des restaurants. Rare !!! DISPONIBLE LE 30 JUIN 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	41.08 m²
Utile :	41.08 m² environ
Loi Carrez :	41.08 m²
Pondérée :	41.08 m²
Terrasse :	7.07 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C	113	kWhEp/m ² .an
		dont émissions de gaz à effet de serre
C	21	kgeq CO ₂ /m ² .an

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	520 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	470 €
Honoraires charge loc. :	538,97 € TTC
dont pour l'état des lieux :	124,47 €
Pinel :	Oui

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.3 m²
Sejour :	20.8 m²
Salle d'eau :	3.9 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Wc :	1.8 m²
Terrasse :	utile : 7.1 m²

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

