

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - LILLE SOLFERINO SACRE COEUR - 850 € CC par mois



Appartement 2 pièces – Lille Nationale / Sacré-Cœur

Notre agence vous propose à la location un superbe appartement de type 2, entièrement rénové et équipé, offrant de belles prestations : parquet, cuisine équipée, mobilier de qualité.

L'appartement dispose également d'un grenier accessible directement depuis le logement, ainsi que d'un balconnet côté chambre. Le séjour, lumineux, est exposé plein sud et la chambre comprend un placard intégré.

Il se situe dans un bel immeuble entièrement réhabilité, à proximité immédiate du centre-ville, du métro, des commerces et des facultés catholiques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 658 à 720 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40 m²**

Utile : **40 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **22 €**

Dépôt de garantie : **1 496 €**

Honoraires charge loc. : **520 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **770 €**

Loyer de référence majoré **748 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 225 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

