

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - LILLE SOLFERINO SACRE COEUR - 850 € CC par mois



Appartement 2 pièces – Lille Nationale / Sacré-Cœur

Notre agence vous propose à la location un superbe appartement de type 2, entièrement rénové et équipé, offrant de belles prestations : parquet, cuisine équipée, mobilier de qualité.

L'appartement dispose également d'un grenier accessible directement depuis le logement, ainsi que d'un balconnet côté chambre. Le séjour, lumineux, est exposé plein sud et la chambre comprend un placard intégré.

Il se situe dans un bel immeuble entièrement réhabilité, à proximité immédiate du centre-ville, du métro, des commerces et des facultés catholiques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 658 à 720 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40 m ²
Utile :	40 m ² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	850 €/mois
dont provision de charges :	80 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	22 €
Dépôt de garantie :	1 496 €
Honoraires charge loc. :	520 € TTC
dont pour l'état des lieux :	120 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	770 €
Loyer de référence majoré	748 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 225 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

