

## A LOUER TYPE 1 - 27 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN - 580 € CC par mois



Appartement type 1 bis Lille Vauban Catho :  
Notre agence vous propose à la location ce superbe type 1 bis en duplex complètement rénové, meublé, beau séjour lumineux, cuisine équipée, parquet, salle de douche, chambre en duplex avec TV et placard. A deux pas de la Catho et à 190 mètres du Métro Cormontaigne. Disponible de suite - Loyer 540 euros + 40 euros de charges.  
Honoraires à la charge du locataire : 351 € TTC dont 135 € pour l'état des lieux  
Dépôt de garantie : 540 €  
Montant des charges : 40 € / mois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 680 euros (année 2021).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	27 m <sup>2</sup>
Utile :	27 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	27 m <sup>2</sup>

### DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	580 €/mois
dont provision de charges :	40 € (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	540 €
Honoraires charge loc. :	351 € TTC
dont pour l'état des lieux :	135 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 276 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2016

### NOUS AIMONS

Les prestations !  
L'agencement !  
La chambre séparée !  
Les équipements et la vente meublé !



ETUDE IMMO DE LILLE TUDE IMMO DE LILL



ETUDE IMMO DE LILLE TUDE IMMO DE LILL



ETUDE IMMO DE LILL



ETUDE IMMO DE LILL