Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 1* - 27 m² - LILLE - VAUBAN - 580 € CC par mois



Appartement type 1 bis Lille Vauban Catho :
Notre agence vous propose à la location ce superbe type 1 bis en duplex complètement rénové, meublé, beau séjour lumineux, cuisine équipée, parquet, salle de douche, chambre en duplex avec TV et placard.
A deux pas de la Catho et à 190 mètres du Métro Cormontaigne.
Disponible de suite - Loyer 540 euros + 40 euros de charges.
Honoraires à la charge du locataire : 351 € TTC dont 135 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 540 €
Montant des charges : 40 € / mois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 680 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**27 m²**
Utile :	**27 m² environ**
Loi Carrez :	**27 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **276** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**580 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**540 €**
Honoraires charge loc. :	**351 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**135 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2016**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

NOUS AIMONS

Les prestations !
L'agencement !
La chambre séparée !

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)













