ETUDE IMMO

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.15.58.21.68 www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO* - 24.5 m² - LILLE SEBASTOPOL - 590 € CC par mois



RUE GANTOIS: Appartement Studio meublé, comprenant une pièce principale parquetée, cuisine équipée d'un réfrigérateur, de plaques électriques, d'une hotte, d'un four micro-ondes, de meubles bas et haut, un placard de rangement, une salle de bain avec meuble vasque, douche et WC. Loyer 490 euros + charges de 100 euros soit un total de 590 euros. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des communs. (Honoraires avec état des lieux 318.50 euros). métro république à 750 mètres. DISPONIBLE AU 23 JUIN.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 690 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 24.5 m²

Utile: 25 m² environ

Loi Carrez: 24.5 m²

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 €

Honoraires charge loc. : 318,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 73,50 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1930

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

367 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

f 79 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chauffe eau gaz

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2010

NOUS AIMONS

La proximité du Métro Républiques - Beaux Arts Appartement très lumineux



