

A LOUER STUDIO - 24.5 m² - LILLE SEBASTOPOL - 590 € CC par mois



RUE GANTOIS : Appartement Studio meublé, comprenant une pièce principale parquetée, cuisine équipée d'un réfrigérateur, de plaques électriques, d'une hotte, d'un four micro-ondes, de meubles bas et haut, un placard de rangement, une salle de bain avec meuble vasque, douche et WC. Loyer 490 euros + charges de 100 euros soit un total de 590 euros. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des communs. (Honoraires avec état des lieux 318.50 euros).
 métro république à 750 mètres.
 DISPONIBLE AU 23 JUIN.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 690 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	24.5 m ²
Utile :	25 m ² environ
Loi Carrez :	24.5 m ²

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	590 €/mois
dont provision de charges :	100 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	490 €
Honoraires charge loc. :	318,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	73,50 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 367 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 79 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2010

NOUS AIMONS

La proximité du Métro Républiques - Beaux Arts
 Appartement très lumineux



