

A LOUER TYPE 3 - 61 m² - LILLE VAUBAN - 1 082 € CC par mois



Appartement T3 Meublé en résidence récente, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine équipée ouverte, un balcon terrasse, deux chambres, dégagement avec grand placard de rangement, une salle de bain avec baignoire, un wc séparé, un parking sous-sol.

Loyer 1000.€ + 82.€ de charges y compris Taxe d'ordures ménagères soit 1082.€. Honoraires part locataire 793.euros TTC dont 183.€ d'état des lieux . Disponible le 15 JANVIER 2026

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	61 m ²
Loi Carrez :	60 m ²

DISPONIBILITE

Disponible :	15/01/2026
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 082 €/mois
dont provision de charges :	82 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 000 €
Honoraires charge loc. :	793 € TTC
dont pour l'état des lieux :	183 €

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1987
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
E 325 kWhEP/m2.an	C 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2013

NOUS AIMONS

La proximité des universités
 La proximité du centre ville de Lille
 L'appartement meublé

