

A LOUER TYPE 3 - 61 m² - LILLE VAUBAN - 1 082 € CC par mois



Appartement T3 Meublé en résidence récente, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine équipée ouverte, un balcon terrasse, deux chambres, dégagement avec grand placard de rangement, une salle de bain avec baignoire, un wc séparé, un parking sous-sol.

Loyer 1000.€ + 82.€ de charges y compris Taxe d'ordures ménagères soit 1082.€. Honoraires part locataire 793.euros TTC dont 183.€ d'état des lieux . Disponible le 15 JANVIER 2026

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61 m²

Loi Carrez : 60 m²

DISPONIBILITE

Disponible : 15/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 082 €/mois

dont provision de charges : 82 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 793 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183 €

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1987

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

E 325 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de
serre

C 20 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2013

NOUS AIMONS

La proximité des universités

La proximité du centre ville de Lille

L'appartement meublé

