

A LOUER TYPE 2 - 34.57 m² - LILLE - CENTRE PROX GARES ET METRO - 670 € CC par mois



Location appartement 2 pièces – Lille Centre / Gares

Rue des Brigittines

Notre agence vous propose à la location ce charmant appartement de type 2 meublé de 35 m², situé dans une rue calme, à proximité immédiate du centre-ville, des gares et du métro.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Un emplacement idéal, à deux pas de toutes les commodités et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	34.57 m ²
Séjour :	15.93 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	15.9 m ²
Chambre 1 :	11.2 m ²
Cuisine :	3.8 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	670 €/mois
dont provision de charges :	60 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 220 €
Honoraires charge loc. :	453,56 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D	258	kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre		
B	10	kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	Oui

