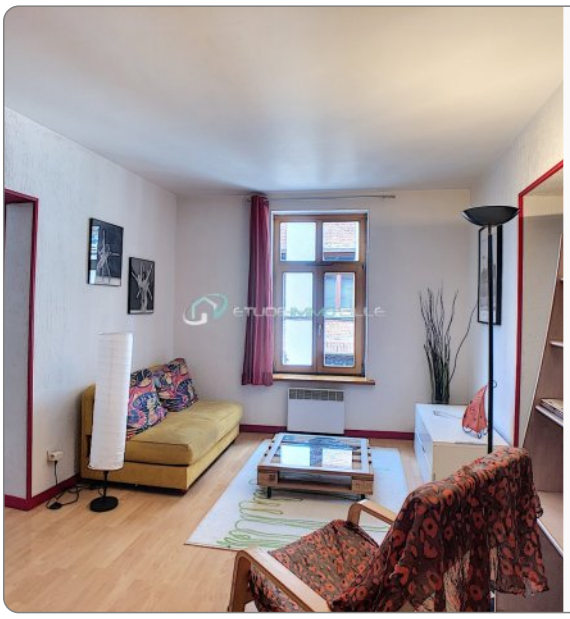
Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 34.57 m² - LILLE - CENTRE PROX GARES ET METRO - 670 € CC par mois



Location appartement 2 pièces – Lille Centre / Gares

Rue des Brigittines

Notre agence vous propose à la location ce charmant appartement de type 2 meublé de 35 m², situé dans une rue calme, à proximité immédiate du centre-ville, des gares et du métro.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Un emplacement idéal, à deux pas de toutes les commodités et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**34.57 m²**
Séjour :	**15.93 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**15.9 m²**
Chambre 1 :	**11.2 m²**
Cuisine :	**3.8 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**670 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 220 €**
Honoraires charge loc. :	**453,56 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **258** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

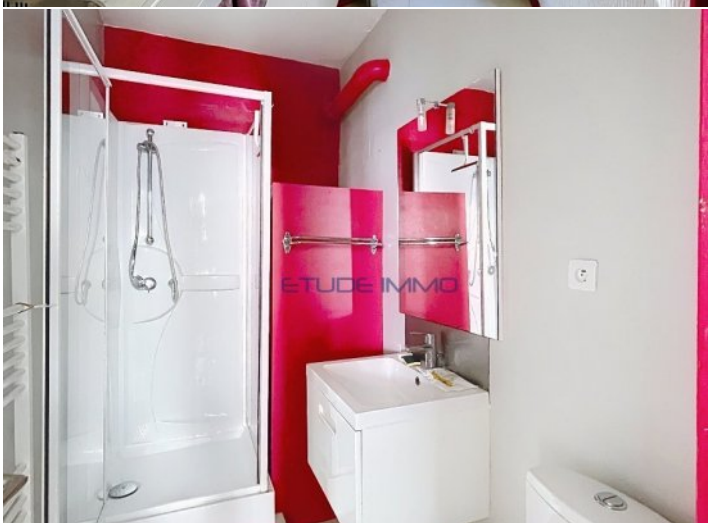
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)








ETUDE IMMO

