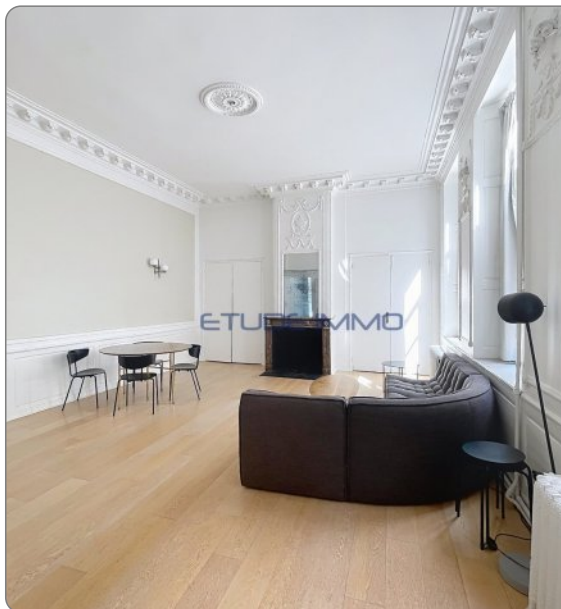


A LOUER TYPE 3 - 85 m² - LILLE VIEUX LILLE - 1 700 € CC par mois



Location appartement 3 pièces Vieux Lille proximité grand place :

Situé rue Royale

Notre agence vous propose à la location ce bel appartement meublé de 85 m² comprenant un grand séjour en parquet et moulures, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, proximité Grand Place et commerces.

Le chauffage est inclus dans les charges.

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2090 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m²
Utile :	85 m² environ
Loi Carrez :	85 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E	297	kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre		
E	51	kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	37 m²
Cuisine :	10.5 m²
Chambre 1 :	15.4 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Wc :	1.3 m²
Degt :	5.1 m²
Salle de bains :	5.7 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 700 €/mois
dont forfait mensuel de charges locatives :	240 €
Dépôt de garantie :	1 385,50 €
Honoraires charge loc. :	1 115,20 € TTC
dont pour l'état des lieux :	257,55 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
----------------	------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

