Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 42 m² - LILLE - VAUBAN - 750 € CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**42 m²**
Utile :	**42 m² environ**
Loi Carrez :	**42 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **258** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **54** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**750 €/mois**
dont provision de charges :	**90 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**660 €**
Honoraires charge loc. :	**450 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**130 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**

NOUS AIMONS

LA LUMINOSITÉ

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)