

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél: 06.15.58.21.68 www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2* - 34.95 m² - LILLE VAUBAN - 706,60 € CC par mois

SURFACES PRINCIPALES 34.95 m² Habitable: DISPONIBILITE Disponible: de suite INFORMATIONS FINANCIERES Loyer charges comprises : 706,60 €/mois dont provision de charges : 60€ (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 646,60€ Honoraires charge loc. : 454,35 € TTC dont pour l'état des lieux : 104,85€ **AMENAGEMENTS EXTERIEURS** Double Vitrage: Dernier étage : Oui Interphone: Oui **AMENAGEMENTS INTERIEURS** Pièces: Chambres: Cuisine: **EQUIPEE** Meublé: Oui Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE INDIVIDUEL/Cumulus électrique Eau chaude: **NOUS AIMONS**

La proximité des universités Les commerces à proximités

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation Emission de gaz à effet de énergetique serre



103 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION