Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO* - 21.13 m² - LILLE ST MICHEL - 495,05 € CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**21.13 m²**
Loi Carrez :	**21.13 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**495,05 €/mois**
dont provision de charges :	**27 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**468,05 €**
Honoraires charge loc. :	**274,69 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63,39 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

NOUS AIMONS

La proximité du Métro République

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 378 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 12 kgeq CO2/m2.an