

## A LOUER STUDIO - 21.13 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 491,33 € CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 21.13 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 21.13 m<sup>2</sup>

### DISPONIBILITE

Disponible : 25/05/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 491,33 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 441,33 €

Honoraires charge loc. : 274,69 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63,39 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### NOUS AIMONS

La proximité du Métro République

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
énergétique

**D** 221 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION