Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO AVEC PARKING* - 26.81 m² - LILLE - VAUBAN - 615 € CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**26.81 m²**
Utile :	**26.81 m² environ**
Loi Carrez :	**26.81 m²**
Séjour :	**18.3 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **234** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **58 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **65 €**

Dépôt de garantie : **492 €**

Honoraires charge loc. : **348,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **492 €**

Loyer de référence majoré **557,65 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)