Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 17 m² - MALO LES BAINS - 515 € CC par mois

VILLA FERNANDE :

À LOUER À 300 mètres de la digue et de la mer, dans le triangle d'or, beau studio entièrement rénové situé au 1er étage arrière d'une petite copropriété. Il se compose d'une pièce principale en parquet, d'une cuisine équipée, d'une salle-de-douche avec une grande douche, un meuble vasque et des toilettes. Il est à proximité des commerces et des arrêts de bus. Les prestations sont de qualité, avec des volets motorisés, un branchement prévu pour un lave-linge, et une grande cave qui vient compléter ce bien.

Le loyer mensuel est de 480 euros, auxquels s'ajoutent 35 euros de charges soit un total de 515 euros charges comprises.

Les honoraires et le coût de l'état des lieux sont de 217.10 euros.

Ce studio sera disponible à partir du 1er septembre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 520 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**17 m²**
Utile :	**17 m² environ**
Loi Carrez :	**17 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**515 €/mois**
dont provision de charges :	**35 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 €**
Honoraires charge loc. :	**187 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**50,10 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

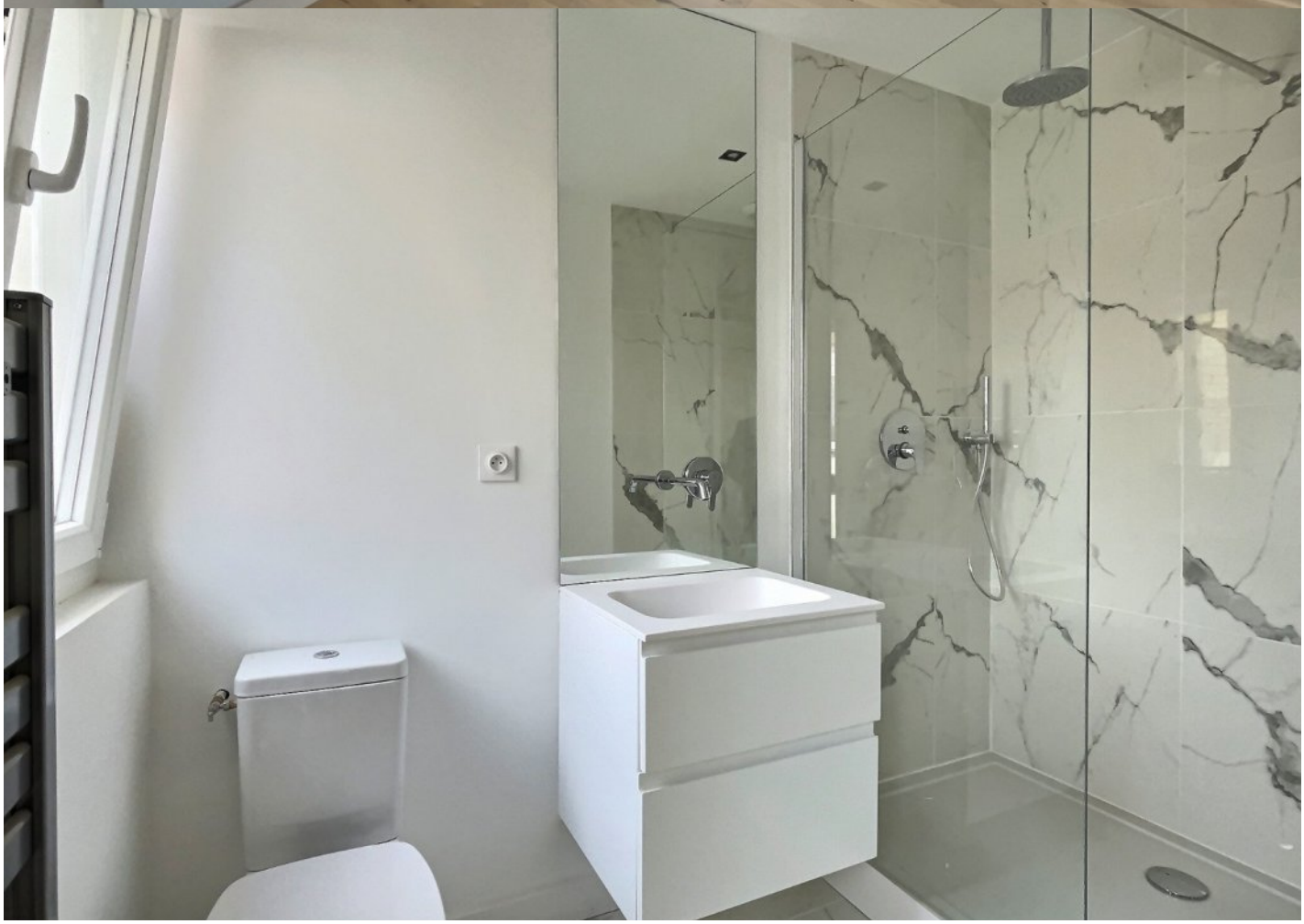
D 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet contrecollé**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

NOUS AIMONS

L'IMMEUBLE
LES PRESTATIONS
SON EMPLACEMENT DE 1ER ORDRE