

## A LOUER TYPE 1\* - 28.7 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 650 € CC par mois



Location appartement meublé 1 pièce : Notre agence vous propose à la location ce T1 meublé comprenant un séjour parqueté avec une cuisine équipée, un coin nuit séparé et une salle de bain avec douche et meuble vasque et W-C. Un parking emplacement N°102. Il est entièrement meublé. A 220 mètres de la Catho 3 mn à pied et des universités. Loyer 600.euros plus charges de 50.euros soit 650.euros charges comprises. Frais d'agence 373.10 euros dont 86.10.euros d'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année 2024).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>28.7 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>28.7 m<sup>2</sup></b>

### DISPONIBILITE

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>650 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>50 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>600 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>373,10 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>86,10 €</b>

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 342 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 11 kgeq CO2/m2.an

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Meublé :	<b>Oui</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>

### NOUS AIMONS

La proximité de la Catho et des universités







ETUDE IMMO DE LILLE



ETUDE IMMO DE LILLE