

A LOUER TYPE 1 - 35.04 m² - LILLE SEBASTOPOL - 690 € CC par mois



T1 Bis meublé à proximité de la place du théâtre Sébastopol, comprenant une entrée, une kitchenette équipée, une salle de douche avec lavabo et W-C, une belle pièce principale avec moulures et cheminée ancienne, une chambre séparée. Volets roulants électriques sur l'ensemble de l'appartement. 8 mn à pied du Métro République - Beaux Arts. Loyer 680.euros plus 10 euros de charges soit 690.euros. Disponible à partir du 01/08/2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.04 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **10 €**

Dépôt de garantie : **1 360 €**

Honoraires charge loc. : **455,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,12 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **672,76 €**

Loyer de référence majoré **805,92 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **388** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

NOUS AIMONS

Son emplacement

