

A LOUER TYPE 1 - 35.04 m² - LILLE SEBASTOPOL - 690 € CC par mois

T1 Bis meublé à proximité de la place du théâtre Sébastopol, comprenant une entrée, une kitchenette équipée, une salle de douche avec lavabo et W-C, une belle pièce principale avec moulures et cheminée ancienne, une chambre séparée. Volets roulants électriques sur l'ensemble de l'appartement. 8 mn à pied du Métro République - Beaux Arts. Loyer 680.euros plus 10 euros de charges soit 690.euros. Frais d'agence 455.52 euros dont état des lieux inclus 105.12 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2024). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35.04 m²

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 690 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 10 €

Dépôt de garantie : 1 360 €

Honoraires charge loc. : 455,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,12 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 672,76 €

Loyer de référence majoré 805,92 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 388 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet massif

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

NOUS AIMONS

Son emplacement

