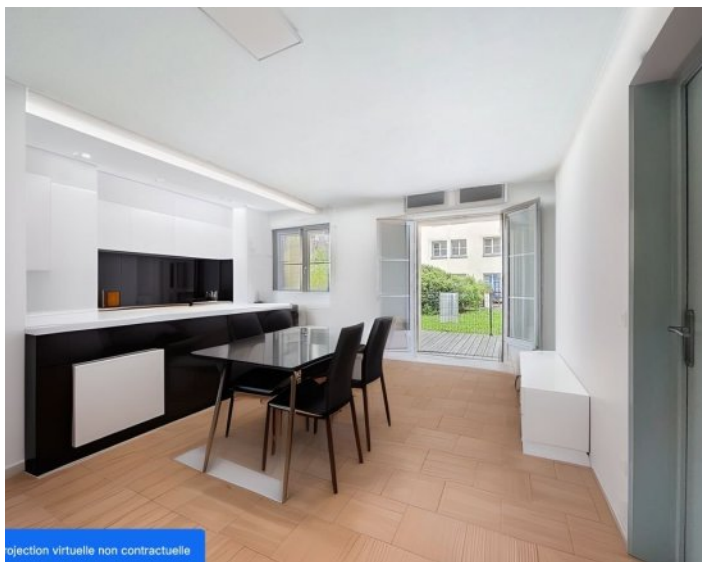




projection virtuelle non contractuelle

A VENDRE
TYPE 2*
45.02 m²

LILLE NATIONALE

241 000 €

DESCRIPTION

À vendre – T2 45 m² avec terrasse et garage – Lille Vauban / Catho

Dans le quartier très prisé de Lille Vauban - Catho, découvrez cet appartement T2 de 45 m² situé dans une résidence récente de standing, au calme, avec vue sur les jardins intérieurs.

L'appartement se compose d'une entrée avec WC séparés, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse privative de 20 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec rangements et d'une salle de douche attenante avec meuble vasque. Belle prestation, matériaux de qualité.

Les atouts :

Résidence récente et sécurisée

Terrasse spacieuse sans vis-à-vis

Emplacement premium : à deux pas de l'Université Catholique de Lille (La Catho) et du centre-ville

Proche commerces, transports, écoles

Un grand garage en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un confort rare en plein cœur de Lille.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **241 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.78 % TTC**

Charges mensuelles : **86,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **23 lots**

Charges courantes : **1 040 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.02 m²**

Utile : **45.02 m² environ**

Loi Carrez : **45.02 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.02 m²
Utile :	45.02 m² environ
Loi Carrez :	45.02 m²
Terrasse :	20.5 m² environ

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- La Catho	
- Métro	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 203 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux