



LILLE CATHO TYPE 2 REZ DE JARDIN AVEC TERRASSE

DESCRIPTION

T2 45 m² avec terrasse et garage en option – Lille Vauban / Catho

À vendre à Lille, secteur très recherché Vauban - Catho : Appartement T2 de 45 m² situé dans une résidence récente et de standing, avec ascenseur. Cet appartement bénéficie d'un environnement calme, donnant sur les jardins intérieurs de la résidence.

Il se compose d'une entrée avec WC séparés, d'un beau séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse privative de 20 m², parfait pour vos moments de détente. La cuisine ouverte est entièrement équipée. Vous trouverez également une chambre confortable avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle de douche attenante avec meuble vasque.

Les plus :

Résidence récente, sécurisée et bien entretenue

Grande terrasse exposée plein sud

Proximité immédiate de l'Université Catholique de Lille (La Catho)

Commerces, transports et centre-ville accessibles à pied

Possibilité d'acquérir un grand garage en sous-sol en supplément

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 174 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **205 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **216 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.37 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **23 lots**

Charges courantes : **1 040 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.02 m²**

Utile : **45.02 m² environ**

Loi Carrez : **45.02 m²**

Terrasse : **20.5 m² environ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.02 m²
Utile :	45.02 m² environ
Loi Carrez :	45.02 m²
Terrasse :	20.5 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- La Catho	
- Métro	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 203 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux