



**A VENDRE  
MAISON  
61.99 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE CANTELEU**

**169 800 €**

## DESCRIPTION

Maison 1930 avec terrasse – Idéal Investissement

À vendre, maison de 1930 avec cachet, située dans un secteur recherché, à deux pas du métro Lomme/Lambersart, des commerces, écoles et transports. Vendue louée, elle constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif. Belle façade !

Caractéristiques :

Rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour lumineux ouvert sur la cuisine, WC, terrasse de 12 m<sup>2</sup>

Étage : 3 chambres, salle de bain

Infos locatives :

Louée 700 €/mois (+ 10 € de charges)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1590 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 231 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **169 800 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.13 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61.99 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **67.57 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **12.09 m<sup>2</sup> environ**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **61.99 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **67.57 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **12.09 m<sup>2</sup> environ**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche école primaire

---