ETUDE IMMO

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20 Tél : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
MAISON
61.99 m² env.

LILLE CANTELEU

169 800 €

DESCRIPTION

Maison 1930 avec terrasse – Idéal Investissement

À vendre, maison de 1930 avec cachet, située dans un secteur recherché, à deux pas du métro Lomme/Lambersart, des commerces, écoles et transports. Vendue louée, elle constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif.

Belle façade!

Caractéristiques :

Rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour lumineux ouvert

sur la cuisine, WC, terrasse de 12 m² Étage : 3 chambres, salle de bain

Infos locatives:

Louée 700 €/mois (+ 10 € de charges)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1590 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 € hors honoraires
Prix de vente :	169 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.13 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	61.99 m ² environ
Utile :	67.57 m ² environ
Terrasse :	12.09 m ² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche école primaire



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	61.99 m ² environ
Utile :	67.57 m ² environ
Terrasse :	12.09 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire