



Section virtuelle non contractuelle

**A VENDRE
 MAISON*
 83.16 m²**

LILLE ESQUERMES

284 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison semi-individuelle - 3 chambres - 83,16 m² - 284 000 € - Lille Esquermes

Nous vous proposons cette maison semi-individuelle, idéalement située dans le quartier calme de Lille Esquermes. D'une superficie de 83,16 m², elle se compose d'un séjour lumineux de 27 m², parfait pour accueillir votre famille ou vos amis. La cuisine est équipée et fonctionnelle, permettant de préparer vos repas en toute simplicité.

La maison dispose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, offrant une flexibilité d'aménagement. Vous apprécierez la salle de bains bien agencée, ainsi que la cave pour vos rangements supplémentaires. À l'extérieur, un jardin de 80 m² et une terrasse de 15 m² vous permettront de profiter des journées ensoleillées.

Pour le stationnement, deux places de parking sont à votre disposition, un atout précieux dans un environnement urbain. La maison est en bon état général, ayant bénéficié d'une rénovation en 2010. La façade en brique et le vitrage double garantissent une bonne isolation.

Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec un accès rapide au métro et aux lignes de bus. À proximité, vous trouverez des commerces, des établissements scolaires et un accès facile à la sortie d'autoroute.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 303 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 € hors honoraires
Prix de vente :	284 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.18 % TTC
Charges mensuelles :	200 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83.16 m²
Loi Carrez :	83.16 m²
Séjour :	27.2 m² environ





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83.16 m²
Loi Carrez :	83.16 m²
Séjour :	27.2 m² environ
Jardin :	80 m² environ
Terrasse :	15 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	14.2 m²
Chambre 2 :	11.9 m²
Chambre 3 :	11.2 m²
Cuisine :	8 m²
Salle de bains :	5 m²
Wc	
Cave	
Degt :	4.7 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	BUS METRO VELIB
Proche de :	
- La Catho	
- Métro	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche lycée	
- Proche sortie autoroute	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 163 €/an
Dernière AG :	22/05/2024
Travaux votés :	ras