



**A VENDRE
 STUDIO
 24.5 m²**

LILLE SEBASTOPOL

118 500 €

DESCRIPTION

Appartement studio de 24 m² comprenant une pièce principale parquetée avec kitchenette, un placard de rangement, ainsi qu'une salle de bain équipée d'un meuble vasque, d'une douche et de WC.

Les charges incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Situé à 750 mètres du métro République.

Idéal pour un investissement locatif ou pour loger un étudiant.

Appartement lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 460 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 209 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 € hors honoraires
Prix de vente :	118 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.73 % TTC
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	24.5 m²
Utile :	25 m² environ
Loi Carrez :	24.5 m²



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	24.5 m²
Utile :	25 m² environ
Loi Carrez :	24.5 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Métro République