



TYPE 2 LILLE VAUBAN - SACRE COEUR

DESCRIPTION

Charmant T2 situé au dernier étage d'une petite copropriété, séjour exposé sud avec cuisine, une chambre et une salle de douche.
 Appartement lumineux, à deux pas de la Catho et du métro République.
 Faibles charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 322 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

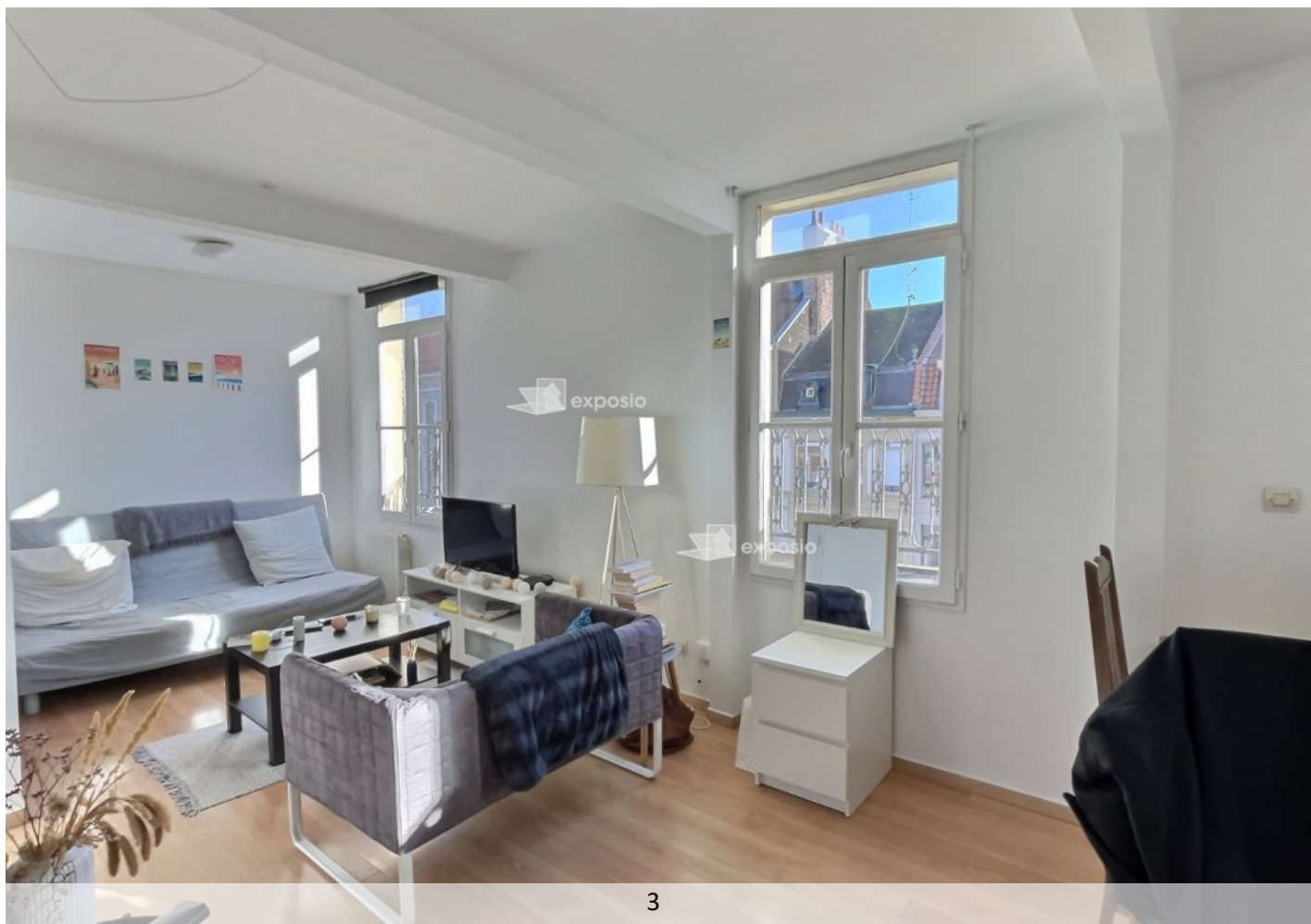
Prix de vente :	160 000 € hors honoraires
Prix de vente :	167 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.38 % TTC
Charges mensuelles :	50 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33.36 m²
Utile :	33.36 m² environ
Loi Carrez :	33.36 m²



3



11



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33.36 m²
Utile :	33.36 m² environ
Loi Carrez :	33.36 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- La Catho
- Métro
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------